

Osnabrück, das heißt: offen, sozial, vielseitig, naturverbunden, überraschend, bodenständig, attraktiv, überschaubar, wachsend – eben Lebensqualität auf den ersten und zweiten Blick! Fast 170.000 Einwohner fühlen sich hier zu Hause – und als Teil einer Stadt, die glücklich macht.

Als Arbeitgeberin setzen wir Schwerpunkte auf Vielfalt und Verlässlichkeit, Kollegialität und Vereinbarkeit von Beruf und Familie. Wir sagen stolz: »Wir sind bei der Stadt!« – und freuen uns auf Sie als neue Kollegin und neuen Kollegen.

Wir suchen:

## **Architekt (m/w/d) im Eigenbetrieb Immobilien- und Gebäudemanagement, Fachdienst Hochbauten**

### **Die Stelle auf einen Blick:**

Stellenumfang: Es handelt sich um eine Vollzeitbeschäftigung mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 39 Stunden. Die Stelle kann grundsätzlich bei sich einander ergänzenden Arbeitszeiten mit Teilzeitkräften besetzt werden. Die Verteilung der Arbeitszeiten ist mit der Dienststelle abzustimmen.

Befristung: Es handelt sich um eine unbefristete Stelle.

Einstellungszeitpunkt: Zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Stellenwert: EG 11 TVöD

Bewerbungsfrist: 31. Januar 2024

### **Ihre Aufgaben:**

- Erarbeitung von Nutzungskonzepten für Hochbaumaßnahme
- Planung kommunaler Bauvorhaben, Schwerpunkt Lph 3-5 HOAI
- Bauliche Umsetzung von Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen, Umbau im Bestand
- Ermittlung von Kosten nach DIN für geplante Maßnahmen einschl. Kostencontrolling

**Ihr Profil:**

Sie verfügen über ein abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Architektur.

Des Weiteren erwarten wir:

- Ausgeprägte Kompetenz in der Entwurfs- und Ausführungsplanung, konstruktionssicher, mit guten CAD-Kenntnissen
- Fundierte Kenntnisse im Bau- und Planungsrecht
- Bereitschaft zu beruflichen Fortbildungen
- Arbeitsplanung, -organisation und -delegation
- Kooperations- und Teamfähigkeit
- Entscheidungs- und Durchsetzungsfähigkeit
- Belastbarkeit / Leistungsfähigkeit
- Die Besetzung der Stelle ist sowohl für Berufseinsteiger als auch mit Berufserfahrungen, möglichst im Bereich kommunaler/öffentlicher Bauten sowie Bauen im Bestand, möglich

**Unser Angebot:**

- Mitarbeit in einem sympathischen und wertschätzenden Umfeld
- Vielfältige fachliche Aufgaben in einem kollegialen Umfeld
- Verlässliche Arbeitsbedingungen und ein gestaltbarer Arbeitsplatz
- Individuelle Arbeitsplatzmodelle und an Lebensphasen orientierte Arbeitszeitvereinbarungen
- Eine anerkannte Personalentwicklung mit attraktiven Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten sowie ein ausgeprägtes Gesundheitsmanagement

**Kontakt:**

Auskünfte zum Aufgabenbereich erteilt Ihnen gerne Herr Rasche, Fachdienstleitung Hochbauten, Telefon 0541/323-4344.

Für Fragen zum Bewerbungsverfahren steht Ihnen Frau Griese, Fachbereich Personal und Organisation, Telefon 0541/323-3617 zur Verfügung.

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Dann reichen Sie gern Ihre aussagekräftige Bewerbung ein. Die Ausschreibung finden Sie unter <https://karriere.bei-der-stadt.de/as2fq>

Erfahren Sie mehr über die Stadt Osnabrück als Arbeitgeberin unter [www.bei-der-stadt.de](http://www.bei-der-stadt.de)

Weitere Informationen über die Stadt Osnabrück finden Sie unter [www.osnabrueck.de](http://www.osnabrueck.de)

Wir fördern die Gleichstellung aller Mitarbeitenden. Deshalb begrüßen wir Bewerbungen von allen Menschen unabhängig ethnischer Herkunft, Geschlecht, Alter, Religion oder Weltanschauung, Behinderung und sexueller Identität.