

Inhalt

Teil A: Fächerguppe Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft

Green Building – Zertifizierungssysteme

Arbeitssicherheit

Internationales Bauvertragsrecht

Architektenrecht

Refurbishment und Bauen im Gebäudebestand

Projektmanagement mit Primavera

Bauvorhaben und die öffentliche Verwaltung

Sondergebiete des Baubetriebs

Sondergebiete des Bauprozessmanagements

Immobilienmanagement-Seminar

Bauwirtschaft-Seminar

Immobilienbewertung

Immobilienrecht

Sondergebiete der Bauorganisation

Sondergebiete der Immobilienwirtschaft

Sondergebiete der Projektentwicklung

Auftraggeberseitiges Construction Management

Compliance und Kartellrecht

Real Estate Award – Flughafen München

Planen und Bauen mit BIM

Äquivalenzverfahren bei Mehrvergütungsansprüchen

Digitale PropTech-Unternehmen in der Immobilienwirtschaft

Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale bei der Wertermittlung von Immobilien

Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft

Teil B: Fächerguppe Architektur und Bauingenieurwesen

Bauen mit Textilbeton II

Englisch für Architektur und Bauingenieurwesen II

Klima: Wandel, Werte, Wissenschaften

Bauwerke zum Begreifen II

Bauwerke zum Begreifen II

Verkehrsplanung

Grundlagen der technischen Ver- und Entsorgung

Stadttheorie

Stahlbau / Bauen im Bestand

Interaktion Bauwerk-Baugrund

Tunnelbau

Spezialtiefbau und Dammbau

Gebäudetechnik I

Städtebaulicher Schallschutz

Anlagentechnischer Brandschutz

Brandschutzplanung in der Praxis I

Nachhaltige Typologien / Konstruktionen II

Energetische Aktivierung von Gebäudehüllen

Spezialgebiete des Ressourceneffizienten Bauens

Autarkes Wohnen auf dem Wasser

Befestigungstechnik I

Gebäudetechnik II

Gebäudetechnik III

Gebäudetechnik IV

Teil A: Fächergruppe Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft

| Green Building – Zertifizierungssysteme | | | | | |
|---|--|---|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum WiSe | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1. / 3. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Green Building – Zertifizierungssysteme | V | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte In der Lehrveranstaltung werden spezifische und erweiterte Kenntnisse für Green Building Zertifizierungssysteme, Zertifizierungsverfahren nach LEED, BREAM und DGNB, Inhalte und Tätigkeiten innerhalb einer Gebäudezertifizierung, Einführung in die Ökobilanzierung (LCA) und die Lebenszyklusrechnung (LCC) vermittelt. | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden kennen verschiedene nationale und internationale Zertifizierungssysteme mit deren Besonderheiten und können eine sinnvolle Anwendbarkeit beurteilen. Darüber hinaus werden die Lehrinhalte an einem realen Projekt eingeübt. | | | | |
| 5 | Prüfungen Hausübung mit Kolloquium | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. Mike Gralla | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Arbeitssicherheit | | | | | |
|---|---|------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum WiSe | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1. / 3. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Arbeitssicherheit | V | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte In der Lehrveranstaltung werden spezifische und erweiterte Kenntnisse im Arbeitsschutz für Sicherheits- und Gesundheitskoordinatoren vermittelt. Dies sind u.a.: <ul style="list-style-type: none"> - BauStellV - ArbSchG - Berufliche Kenntnisse und Koordinatorenkenntnisse nach RAB 30 - Arbeitsschutzfachliche Kenntnisse - Berufsgenossenschaftliche Vorschriften | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden kennen die Grundlagen des Arbeitsschutzes für Sicherheits- und Gesundheitskoordinatoren. | | | | |
| 5 | Prüfungen Klausur | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. Mike Gralla | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Internationales Bauvertragsrecht | | | | | |
|---|--|------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum WiSe | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1. / 3. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Internationales Bauvertragsrecht | V | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte In der Lehrveranstaltung werden spezifische und erweiterte Kenntnisse für die juristische Abwicklung von internationalen Projekten vermittelt. Dies sind u.a.: <ul style="list-style-type: none"> - Einführung in das Internationale Recht (Europarecht) - Internationale Organisationen - Internationales Privatrecht - FIDIC Bauverträge - Streitschlichtung FIDIC | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden kennen die Besonderheiten internationaler Projekte und die Grundzüge des internationalen Baurechts. | | | | |
| 5 | Prüfungen Mündliche Prüfung | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. Mike Gralla | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Architektenrecht | | | | | |
|---|--|------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum WiSe | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1. / 3. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Architektenrecht | V | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte <ul style="list-style-type: none"> - Rechtsgrundlagen - MRVG - GRW - Werkvertragsrecht - Bauplanungsrecht - Baugenehmigungsverfahren - HOAI / Honorarermittlung - Sicherung von Honoraransprüchen | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden besitzen spezifische und erweiterte Kenntnisse zum Architektenrecht. | | | | |
| 5 | Prüfungen Mündliche Gruppenprüfung | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. Mike Gralla | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Refurbishment und Bauen im Gebäudebestand | | | | | |
|---|--|---|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum SoSe | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 2. / 4. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Refurbishment und Bauen im Gebäudebestand | V | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte <ul style="list-style-type: none"> - Bestandsanalyse - planerische Umsetzung der Nutzeranforderungen - Kostenschätzung und LV-Erstellung - Terminplanung - Strukturierung der Abläufe - Besonderheiten des Bauens im Bestand - Besonderheiten bei der Entwicklung und Aufwertung von gewerblichen Mietflächen im Bestand | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden besitzen spezifische und erweiterte Kenntnisse zum Umgang mit Teilflächen von gewerblich genutzten Bestandsimmobilien (Büro-, Praxis- und Ladenflächen). Die Erarbeitung der Kompetenzen erfolgt an praxisnahen Beispielobjekten. | | | | |
| 5 | Prüfungen Hausübung | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. Mike Gralla | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Projektmanagement mit Primavera | | | | | |
|---|---|---|---|-------------------------|------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum WiSe | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 3. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h | |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Projektmanagement mit Primavera | V + Ü | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte Projektmanagement (Ablaufplanung, Terminplanung, Terminfortschreibung, Baucontrolling, Steuerung) wird vertiefend vermittelt und mit Hilfe der Software Primavera abgebildet. | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden verfügen über erweiterte Kenntnisse im Projektmanagement und können ein Projekt spezifisch mit dem Programm Primavera managen. | | | | |
| 5 | Prüfungen Hausübung mit Kolloquium | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. Mike Gralla | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Bauvorhaben und die öffentliche Verwaltung | | | | | |
|---|---|--|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum WiSe | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 2. / 4. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Bauvorhaben und die öffentliche Verwaltung | V | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte <ul style="list-style-type: none"> - Organisation der Bauverwaltungen in Bund, Land und Kommunen - Öffentliches Baurecht (BauGB, Bauordnungen) - Bauvorhaben der öffentlichen Bauverwaltung in der Planungsphase - Bauvorhaben der öffentlichen Bauverwaltung in der Bauphase - Bauvorhaben der öffentlichen Bauverwaltung in der Gewährleistungsphase | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden lernen die Funktion, Organisation und Tätigkeiten der öffentlichen Verwaltung kennen und erlernen die Grundzüge des öffentlichen Baurechts. | | | | |
| 5 | Prüfungen Mündliche Gruppenprüfung | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. Mike Gralla | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Sondergebiete des Baubetriebs | | | | | |
|---|---|------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft | | | | | |
| Turnus: Nach Ankündigung | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1.-4. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Sondergebiete des Baubetriebs | V | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte In der Lehrveranstaltung werden spezifische und erweiterte Kenntnisse des Baubetriebs vermittelt. | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden besitzen spezifische und erweiterte Kenntnisse für ausgewählte Sondergebiete des Baubetriebs. | | | | |
| 5 | Prüfungen Die Form der Prüfungsleistung (Klausur, Mündliche Prüfung oder Seminararbeit mit anschließendem Kolloquium) wird zu Beginn der Veranstaltung bekannt gegeben. | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. Mike Gralla | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Sondergebiete des Bauprozessmanagements | | | | | |
|---|---|---|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft | | | | | |
| Turnus: Nach Ankündigung | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1.-4. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Sondergebiete des Bauprozessmanagements | V | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte In der Lehrveranstaltung werden spezifische und erweiterte Kenntnisse des Bauprozessmanagements vermittelt. | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden besitzen spezifische und erweiterte Kenntnisse für ausgewählte Sondergebiete des Bauprozessmanagements. | | | | |
| 5 | Prüfungen Die Form der Prüfungsleistung (Klausur, Mündliche Prüfung oder Seminararbeit mit anschließendem Kolloquium) wird zu Beginn der Veranstaltung bekannt gegeben. | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. Mike Gralla | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Immobilienmanagement-Seminar | | | | | |
|---|--|--|---|-------------------------|------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum WiSe | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1. / 3. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h | |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Immobilienmanagement-Seminar | S | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte Einarbeitung in die Grundlagen des wissenschaftlichen Arbeitens sowie direkte Anwendung an aktuellen Themen des Immobilienmanagements. | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden erwerben Kenntnisse im Bereich des wissenschaftlichen Arbeitens, so dass eigenständige Ausarbeitungen aus dem Bereich des Immobilienmanagements erstellt werden können. | | | | |
| 5 | Prüfungen Seminararbeit | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine – (Die Teilnehmerzahl ist beschränkt.) | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Bauwirtschaft-Seminar | | | | | |
|---|--|------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft | | | | | |
| Turnus: Nach Ankündigung | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1.-4. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Bauwirtschaft-Seminar | S | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte Einarbeitung in die Grundlagen des wissenschaftlichen Arbeitens sowie direkte Anwendung an aktuellen Themen der Bauwirtschaft. | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden erwerben Kenntnisse im Bereich des wissenschaftlichen Arbeitens, so dass eigenständige Ausarbeitungen aus dem Bereich der Bauwirtschaft erstellt werden können. | | | | |
| 5 | Prüfungen Seminararbeit | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine – (Die Teilnehmerzahl ist beschränkt.) | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Immobilienbewertung | | | | | |
|---|--|------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum WiSe | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1. / 3. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Immobilienbewertung | V | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte Bewertungsverfahren nach der ImmoWertV 2010 (Vergleichswert-, Sachwert- und Ertragswertverfahren), nicht normierte Verfahren (z.B. Discounted Cash Flow-Methode), Bewertung von Rechten und Lasten, Grundstücksbewertung, Praxisbeispiel mit Erstellung eines Wertgutachtens nach der ImmoWertV 2010 als Projektarbeit (Hausarbeit). | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden erwerben Kenntnisse im Bereich der Bewertungsverfahren nach der ImmoWertV 2010 und sind in der Lage ein entsprechendes Gutachten zu lesen, zu bewerten und selbst zu erstellen. | | | | |
| 5 | Prüfungen Projektarbeit als Hausarbeit oder mehrteilige (Haus-)Übung), wird zu Beginn der Veranstaltung bekannt gegeben. | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - (Die Teilnehmerzahl ist beschränkt.) | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Immobilienrecht | | | | | |
|---|---|------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum SoSe | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 2. / 4. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Immobilienrecht | V | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte Typische Probleme und Fragestellungen des Immobilienrechts werden im Rahmen der Vorlesung anhand von Projektbeispielen und des charakteristischen Ablaufs von Immobilienprojektentwicklungen von Gewerbe- bzw. Wohnungsbauprojekten dargestellt. Das Immobilienrecht umfasst alle Rechtsgrundlagen, die den Erwerb oder die Nutzung von Grundstücken und Gebäuden regeln. | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden kennen die wesentlichen Rechtsgrundlagen des Immobilienrechts sowie deren Besonderheiten und besonderen Vertragsbedingungen. Zudem können sie die Rechtsgrundlagen anwenden und Fallbeispiele lösen. | | | | |
| 5 | Prüfungen Die Form der Prüfungsleistung (Klausur, mdl. Prüfung oder Seminararbeit) wird zu Beginn der Veranstaltung bekannt gegeben. | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Sondergebiete der Bauorganisation | | | | | |
|---|--|------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft | | | | | |
| Turnus: Nach Ankündigung | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1.-4. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Sondergebiete der Bauorganisation | V | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte In der Lehrveranstaltung werden aktuelle Themen der Bauorganisation vermittelt. | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden besitzen spezifische und erweiterte Kenntnisse in den ausgewählten Sondergebieten der Bauorganisation. | | | | |
| 5 | Prüfungen Die Form der Prüfungsleistung (Klausur, mdl. Prüfung oder Seminararbeit) wird zu Beginn der Veranstaltung bekannt gegeben. | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und -leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Sondergebiete der Immobilienwirtschaft | | | | | |
|---|--|--|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft | | | | | |
| Turnus: Nach Ankündigung | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1.-4. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Sondergebiete der Immobilienwirtschaft | V | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte In der Lehrveranstaltung werden aktuelle Themen der Immobilienwirtschaft vermittelt. | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden besitzen spezifische und erweiterte Kenntnisse in den ausgewählten Sondergebieten der Immobilienwirtschaft. | | | | |
| 5 | Prüfungen Die Form der Prüfungsleistung (Klausur, mdl. Prüfung oder Seminararbeit) wird zu Beginn der Veranstaltung bekannt gegeben. | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Sondergebiete der Projektentwicklung | | | | | |
|---|--|--------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft | | | | | |
| Turnus: Nach Ankündigung | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1.-4. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Sondergebiete der Projektentwicklung | V | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte In der Lehrveranstaltung werden aktuelle Themen der Projektentwicklung vermittelt. | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden besitzen spezifische und erweiterte Kenntnisse in den ausgewählten Sondergebieten der Projektentwicklung. | | | | |
| 5 | Prüfungen Die Form der Prüfungsleistung (Klausur, mdl. Prüfung oder Seminararbeit) wird zu Beginn der Veranstaltung bekannt gegeben. | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Auftraggeberseitiges Construction Management | | | | | |
|---|---|--|---|-------------------------|------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum WiSe | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1. / 3. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h | |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Auftraggeberseitiges Construction Management | V | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte Projektorganisation, Auswahl Projektbeteiligte, Projektablaufplanung, Arbeitsplatzgestaltung, Bauen in der Zukunft. | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden kennen die Inhalte des auftraggeberseitigen Construction Managements und sind in der Lage, diese in der Praxis zu berücksichtigen. | | | | |
| 5 | Prüfungen Klausur | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine – (Die Teilnehmerzahl ist beschränkt.) Eine Teilnahme an diesem WPF ist entweder im Bachelor- oder im Masterstudiengang möglich. | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Compliance und Kartellrecht | | | | | |
|---|--|------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum SoSe | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 2. / 4. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Compliance und Kartellrecht | S | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte - EU-Beihilferecht in der Bau- und Immobilienwirtschaft - Kartellrecht - Fusionskontrolle - Compliance - Korruptionsprävention | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden kennen die wesentlichen Gesetzesvorschriften und Zusammenhänge zu den oben aufgeführten Themen. Sie kennen (je nach Themengebiet) u.a. Relevanz, Zweck, Konsequenzen der Nichtbeachtung und Anwendungsbeispiele, Voraussetzungen sowie organisatorische Vorkehrungen. | | | | |
| 5 | Prüfungen Mündliche Prüfung | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - (Max. 20 Teilnehmer.) | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Real Estate Award – Flughafen München | | | | | |
|---|---|---------------------------------------|---|-------------------------|--------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft (Architektur und Städtebau) | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum SoSe | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 4. Semester | Credits: 6 CR | Aufwand: 180 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Real Estate Award – Flughafen München | S | 6 | 4 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte Umsetzung der Lehrinhalte zum Investitionsantrag in einem internationalen Studierendenwettbewerb des Flughafens München. | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden können im Team Projekte unter Betrachtung folgender Aspekte entwickeln: <ul style="list-style-type: none"> - Markt und Standort - Grundstücksanalysen - Verkehrskonzept und Erschließung - Objektkonzeption und Marketing - Organisation der Entwicklung und Realisierung des Projektes - Wirtschaftlichkeitsanalyse und Finanzierung | | | | |
| 5 | Prüfungen Abgabe der Wettbewerbsunterlagen | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen <ul style="list-style-type: none"> - (interdisziplinäres Team) aus min. 3 Studierenden - erfolgreicher Abschluss des P3 - Investitionsantrag | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Planen und Bauen mit BIM | | | | | |
|--|---|--|---|--------------------------|------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft (Architektur und Städtebau, Bauingenieurwesen) | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum WiSe | Dauer: 2 Semester | Studienabschnitt: 1. / 3. Semester | Credits: 6 CR | Aufwand: 180 h | |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Planen mit BIM | V + Ü | 3 | 2 |
| | 2 | Bauen mit BIM | V + Ü | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte In der Lehrveranstaltung werden spezifische und erweiterte Kenntnisse der Anwendung der Building Information Modeling – Methode vermittelt und an einem durchgängigen Beispielprojekt angewendet: Zu 1: Einführung, Methodik und Rahmenbedingungen von BIM, BIM-Rollen, Softwarewerkzeuge, rechtliche Rahmenbedingungen, BIM-Projektentwicklungsplan, LOD/LOI, Modellrichtlinie, Schnittstelle zu CAD, CAD und Modell-Checker Zu 2: Prozesse, Ausschreibung und Kosten, BIM-Qualifier, Kollisions- und Qualitätsanalysen, digitales Mengenaufmaß, teilautomatisierte Leistungsbeschreibung und Kalkulation, modellbasierte Kostenermittlung, modellbasiertes 4D und 5D, Visualisierung des Bauablaufs | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden kennen die Grundzüge der BIM-Methode in den verschiedenen Projektphasen, die rechtlichen Rahmenbedingungen und die Vorteile in der Planungs- und Bauphase eines Projekts. Sie erlernen den Umgang mit der unterschiedlichen BIM-Software und wenden diese anhand eines durchgängigen Beispielprojekts an. Sie können den Planungs- und Bauablauf eines Projekts eigenständig mit verschiedenen BIM-Werkzeugen bearbeiten, die Ergebnisse darstellen, präsentieren, diskutieren und eine ganzheitliche Betrachtung für die Bauaufgabe entwickeln. | | | | |
| 5 | Prüfungen Zu 1: Hausübung mit Vortrag und abschließendem Kolloquium (Die erfolgreiche Bearbeitung der Hausübung ist Voraussetzung für die Teilnahme an Element 2.) Zu 2: Hausübung mit Vortrag und abschließendem Kolloquium | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung (Aufgrund der vorlesungsbegleitenden Erstellung eines Beispielprojekts durch die Studierenden besteht Anwesenheitspflicht.) | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen CAD-Kenntnisse (Vorkurs „Grundlagen BIM-fähige CAD“ wird angeboten.) Max. 20 Teilnehmer | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. Mike Gralla Lehrbeauftragte | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Äquivalenzverfahren bei Mehrvergütungsansprüchen | | | | | |
|---|--|--|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum SoSe | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 2. / 4. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Äquivalenzverfahren bei Mehrvergütungsansprüchen | V + Ü | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte <ul style="list-style-type: none"> - Schulung des Verstehens von komplexen rechtlichen und baubetriebswirtschaftlichen Zusammenhängen (Problematik der indirekten Kosten) - bestehende und neue Lösungsalternativen (Äquivalenzverfahren) mit Vor- und Nachteilen erkennen und anwenden - Lösungsalternativen bezüglich der Berechnung der Höhe von AGK und Gewinn berechnen können | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden kennen die Inhalte des Äquivalenzverfahrens und können diese mit den Inhalten gängiger Verfahren vergleichen. Sie sind in der Lage, die Verfahren in der Praxis anzuwenden. | | | | |
| 5 | Prüfungen Die Form der Prüfungsleistung (Klausur, mdl. Prüfung oder Seminararbeit) wird zu Beginn der Veranstaltung bekannt gegeben. | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - (Die Teilnehmerzahl ist beschränkt.) | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Digitale PropTech-Unternehmen in der Immobilienwirtschaft | | | | | |
|---|---|---|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum WiSe | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1. / 3. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Digitale PropTech-Unternehmen in der Immobilienwirtschaft | V | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte <ul style="list-style-type: none"> - Unternehmensgründung/Finanzierung und Kapitalherkunft - Erläuterung der digitalen Innovation und der digitalen Anwendungsfelder - Vor- und Nachteile der digitalen Produkte - Markt- und Konkurrenz-Analyse - Business Plan - Strategische Ausrichtung und Zielsetzung | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden kennen die neuesten digitalen Innovationen von PropTech-Unternehmen und können diese mit ihren Vor- und Nachteilen benennen. | | | | |
| 5 | Prüfungen Die Form der Prüfungsleistung (Testate, Klausur oder Seminararbeit) wird zu Beginn der Veranstaltung bekannt gegeben. | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - (Die Teilnehmerzahl ist beschränkt.) | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale bei der Wertermittlung von Immobilien | | | | | |
|--|--|---|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Immobilien- und Baumanagement | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum WiSe | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1. / 3. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale bei der Wertermittlung von Immobilien | V / S | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte <ul style="list-style-type: none"> - Rolle der „besonderen und objektspezifischen Grundstücksmerkmale“ bei den normierten Bewertungsverfahren (Vergleichswert-, Ertragswert-, Sachwertverfahren) - Auslegung in der Rechtsprechung - Merkantiler Minderwert - Zustandsbesonderheiten, wie Instandhaltungsrückstau, fehlende Fertigstellung, Baumängel und Erhaltungszustand - Miet- und Ertragsbesonderheiten, wie Sondererträge aus Photovoltaik, Under- bzw. Overrent | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden erwerben Kenntnisse in Sonderbereichen der Bewertungsverfahren von Immobilien und sind in der Lage diese entsprechend anzuwenden und Beteiligten in einem Vortrag zu erläutern. | | | | |
| 5 | Prüfungen Hausarbeit mit Vortrag | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - (Die Teilnehmerzahl ist beschränkt.) | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing. Ivan Čadež | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Sondergebiete des Baubetriebs – Digitale Bestandsaufnahme historischer Bauwerke | | | | | |
|--|---|---|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Immobilien- und Baumanagement | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum WiSe | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1. - 4. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Sondergebiete des Baubetriebs – Digitale Bestandsaufnahme historischer Bauwerke | V / S | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte In der Lehrveranstaltung werden spezifische und erweiterte Kenntnisse für die digitale Bestandsaufnahme von historischen Bauwerken vermittelt. Neben den theoretischen Grundlagen zur Geschichte und Bedeutung historischer Bauwerke, werden der aktuell herrschende Status Quo der Digitalisierung in der Bauwirtschaft aufgezeigt und digitale Bestandsaufnahmeverfahren vorgestellt. Für die Überführung von Vermessungsdaten in ein digitales Bauwerksinformationsmodell (BIM-Modell) werden die Grundlagen der BIM-Methodik und die Interoperabilität vorgestellt. Zur Festigung des theoretischen Wissens durchlaufen die Studierenden den Prozess der digitalen Bestandserfassung (reales Gebäude -> Vermessungstechnische Datenaufnahme -> Überführung in ein BIM-Modell) in praktischer Form | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden kennen die Bedeutung und Spezifika historischer Bauwerke und Innovative Vermessungsmethoden zur Digitalisierung von realen Gebäuden sind bekannt und die Überführung von Vermessungsdaten in BIM-Modelle sind verinnerlicht. Der Stellenwert von Auftraggeber- Informationsanforderungen für die korrekte Durchführung von BIM-Prozessen ist bekannt und die Nachbereitung (visuell) von BIM-Modellen ist erlernt. | | | | |
| 5 | Prüfungen Mündliche Prüfung | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Kai Christian Weist, M.Sc. | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft

Masterstudiengang: Immobilien- und Baumanagement

Turnus:
Jährlich zum SoSe

Dauer:
1 Semester

Studienabschnitt:
1. bis 3. Semester

Credits:
3 CR

Aufwand:
90 h

1 Modulstruktur

| Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
|-----|--|---------|---------|-----|
| 1 | Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft | V (WPF) | 3 | 2 |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

2 Lehrveranstaltungssprache

Deutsch

3 Lehrinhalte

zu 1: ESG (Gesetzgebung, Auswirkungen, Strategien, Reporting-Anforderungen etc.), Cradle2Cradle (Kreislaufwirtschaft, C2C auf Gebäudeebene und für Bauprodukte), nachhaltige Stadtplanung aus Investorensicht (Infrastruktur, Energiemanagement, Digitalisierung, Mobilität etc.), nachhaltiges Refurbishment (Bedeutung, energetische Sanierung, Lebenszyklusansätze etc.), Auswirkungen von Aspekten der Nachhaltigkeit auf die Wirtschaftlichkeit einer Immobilieninvestition (Darstellung im Wirtschaftlichkeitsmodell) und Erarbeitung von weiteren Maßnahmen (erforderliche Rahmenbedingungen) zur Erhöhung der Wirtschaftlichkeit, nachhaltige Baustoff- und Bauteilwahl, Besonderheiten bei der TGA.

Die Inhalte und Schwerpunkte können sich mit der Zeit verändern, da stetig neue Aspekte an Bedeutung gewinnen und auch aktuelle Forschungsergebnisse in die Veranstaltung einfließen sollen. Fachübergreifend werden technische, planerische, soziale, wirtschaftliche, und juristische Themen angesprochen.

4 Kompetenzen

zu 1: Die Studierenden sollen in die Lage versetzt werden, die aktuellen und besonders wichtigen Aspekte der Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft zu benennen, zu unterscheiden sowie diese bei Bauprojekten gezielt einzusetzen. Darüber hinaus sollen die Studierenden die Relevanz der Aspekte der Nachhaltigkeit bei der Auswahl sowie deren wirtschaftlichen und projektspezifischen Einfluss auf den Projektablauf abschätzen können.

5 Prüfungen

zu 1: Die für die einzelnen Vorlesungen vorgesehene Prüfungsform wird zu Beginn des Semesters den Studierenden bekanntgegeben.
Im Wesentlichen werden an den Vorlesungsterminen entweder Teilklausuren geschrieben oder die Studierenden müssen je nach Thema eigene Ergebnisse in der Veranstaltung oder zu Hause erarbeiten, diese in einer Präsentation vorstellen und sich anschließend der Diskussion stellen.

6 Prüfungsformen und –leistungen

Modulprüfung

X Teilleistungen (eine Teilleistung)

7 Teilnahmevoraussetzungen

- keine -

8 Modultyp und Verwendbarkeit des Moduls

Wahlpflichtmodul

Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement

9 Modulbeauftragte/r

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Ivan Čadež

Zuständiger Fachbereich

Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10)

Teil B: Fächergruppe Architektur
und Bauingenieurwesen

| Bauen mit Textilbeton II | | | | | |
|--|--|---|---|--------------------------|------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement + Immobilienwirtschaft (Architektur und Städtebau, Bauingenieurwesen) | | | | | |
| Turnus: Unregelmäßig zum WS | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1./ 3. Semester | Credits: 6 CR | Aufwand: 180 h | |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Bauen mit Textilbeton | S | 6 | 4 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen des Textilbetons bzgl. Materialien, Anwendung, Entwurf und Bemessung • Konkrete Planung und Realisierung dünner Flächentragwerke aus Textilbeton (Kanu) unter Berücksichtigung der Hydrostatik- und Dynamik • Fertigung eines Kanus aus Textilbeton durch Gruppenarbeit im Labor • Sparsamer Umgang mit Ressourcen und geringer CO2-Footprint z.B. durch recycelte Gesteinskörnung, Fasermaterialien aus nachwachsenden Rohstoffen, etc. • Teambildung und Teilnahme an der Betonkanuregatta. | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden erlernen Grundlagenwissen zur Planung und Fertigung leistungsfähiger Baukörper aus Textilbeton. Dies inkludiert praktische Erfahrung und Vertiefung durch aktiven Umgang und dem Arbeiten mit Textilbeton. Studierende sind damit in der Lage, tragfähige Bauteile aus Textilbeton zu entwerfen, zu bemessen und praktisch umzusetzen. Sie können hierbei Aspekte der Hydrostatik- und Dynamik in der Produktentwicklung eines Betonkanus berücksichtigen. Zudem können sie auch Aspekte der Nachhaltigkeit bewerten und in der Baustoffentwicklung und Konstruktion konkret umsetzen. Weiterhin erlangen die Studierenden Teamkompetenz und Erfahrung in der Teilnahme an einem Wettbewerb: Der Betonkanu-Regatta https://www.beton.org/inspiration/betonkanu-regatta/ | | | | |
| 5 | Prüfungen Ein im Team von 4-6 Personen realisiertes und erprobtes Betonkanu. Teilnahme an der Betonkanu-Regatta. Schriftliche Dokumentation des Planungs- und Bauprozesses. | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen Teamfähigkeit sowie Freude am handwerklichen Arbeiten und dem Betonbau. Einsatzbereitschaft für den Bau des Kanus sowie die Teilnahme am Wettbewerb. | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrende Prof. Dr.-Ing. habil. Jeanette Orlowsky Prof. Dr.-Ing. Ingo Münch | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Englisch für Architektur und Bauingenieurwesen II | | | | | |
|--|--|---|---|-------------------------|------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement + Immobilienwirtschaft (Architektur und Städtebau, Bauingenieurwesen) | | | | | |
| Turnus: Jedes Semester | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1.- 4. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h | |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Englisch für Architektur und Bauingenieurwesen C1 | S | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Englisch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte Dieser Kurs beschäftigt sich mit verschiedenen Themen aus den Studiengängen Architektur und Bauingenieurwesen, wie z.B. Städtebau, Immobilienwirtschaft, Komplexität von Baustellen, Tätigkeitsfelder, Materialien, Sicherheitsaspekte in Bauprojekten etc. Ziel des Kurses ist es, erweiterte Kenntnisse im fachsprachlichen Englisch zu vermitteln, sodass ggf. auch komplexere studienbezogene oder berufliche Situationen in der englischen Sprache erfolgreich absolviert werden können. Grundlage für den Kurs ist ein Lehrwerk (Englisch für Architekten und Bauingenieure - English for Architects and Civil Engineers, Sharon Heidenreich, Springer Verlag). | | | | |
| 4 | Kompetenzen Vermittlung/Erwerb der selbständigen Sprachverwendung in mündlicher und schriftlicher Form gemäß GeR-Niveau C1. Trainiert werden alle vier Fertigkeiten: Hörverstehen, Leseverstehen, mündlicher Ausdruck und Textproduktion in fachsprachlichen Zusammenhängen. | | | | |
| 5 | Prüfungen Kumulatives Prüfungsformat: Kontinuierliche mündliche und schriftliche Leistungen. Konkret stellen sich die Leistungsanforderungen wie folgt dar: <ul style="list-style-type: none"> • Regelmäßige und aktive Teilnahme • Bearbeitung kursbegleitender Hausaufgaben • Präsentation (10 Minuten) + Diskussion (25% der Gesamtnote) • Test zum Hörverstehen (25% der Gesamtnote) • Test zum Leseverstehen und zur Textproduktion (50% der Gesamtnote) | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und -leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen B2 oder höher, nicht empfehlenswert für die Niveaus A1, A2 und B1. Es wird empfohlen den Einstufungstest des zhb Bereich Fremdsprachen über Moodle im Vorfeld des Kurses (März bzw. September) zu absolvieren, um eine persönliche Einschätzung des eigenen Sprachniveaus zu erhalten. Der Kurs ist auf 25 Teilnehmer beschränkt. Die Anmeldung zu den Einstufungstests sowie zu den Kursen erfolgt über die Kursplattform des zhb Bereich Fremdsprachen: www.zhb.tu-dortmund.de/fs - Link Kurse - Kursprogramm und Kursanmeldung . | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrende/r Karin Bachem | | Zuständige Fakultät / Einrichtung zhb Bereich Fremdsprachen | | |

| Klima: Wandel, Werte, Wissenschaften | | | | | | |
|---|--|--------------------------------------|---|--|-------------------------|-------------------------|
| Turnus: WiSe | | Dauer: 1 Semester | | Studienabschnitt: 2. / 4. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS | |
| | 1 | Klima: Wandel, Werte, Wissenschaften | V | 3 | 2 | |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch (oder Englisch) | | | | | |
| 3 | Lehrinhalte Studierende erhalten: a) Grundlegende Informationen zum Klimaschutz b) Einen Einblick in die Klimaforschung verschiedener Disziplinen c) Einen Überblick über beteiligte Akteure/-innen, Folgen und Risiken des Klimaschutzes | | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden sind in der Lage grundlegende Fakten zum Klimaschutz zu verstehen, zu diskutieren und zu vermitteln. Sie kennen beteiligte Akteure/-innen und grundlegende politische und strukturelle Rahmenbedingungen des Klimaschutzes. Sie verstehen überblicksartig Aktionsradian und -notwendigkeiten, reflektieren Potenziale und Risiken und ihren eigenen persönlichen Beitrag. | | | | | |
| 5 | Prüfungen Unbenotet | | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und -leistungen Multiple Choice Klausur (60min.) | | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen Die Vorlesungsreihe richtet sich an Studierende aller Fakultäten, es sind keine formalen Voraussetzungen notwendig. | | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit Wahlmodul im Studium Fundamentale/ freies Wahlmodul | | | | | |
| 9 | Lehrende/r Stephan Lütz | | Zuständige Fakultät / Einrichtung Bio Chemie Ingenieurwesen | | | |

| Bauwerke zum Begreifen II | | | | | |
|--|---|------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Immobilien- und Baumanagement (Architektur und Städtebau, Bauingenieurwesen) | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum SoSe | | Dauer: 2 Semester | Studienabschnitt: 2. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Stadtspaziergänge | S | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte Ausgewählte Konstruktionsthemen werden vorgestellt und in Gruppenarbeit vertieft. Konstruktionen/ Bauwerke werden bezüglich der Randbedingungen, Aufbau- und Tragprinzipien und Materialwahl analysiert und diskutiert. Die gewonnen Erkenntnisse werden im Rahmen einer Exkursion an ausgeführten Beispielen "im Maßstab 1:1" erlebt und vertieft. | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden <ul style="list-style-type: none"> – kennen als angehende Ingenieure die Planungs- und Ausführungsaufgabe am Beispiel eines Teilgebiets im Detail. – können durch die Auseinandersetzung mit ausgeführten Bauwerken und Besichtigung vor Ort den Praxisbezug intensiv kennen lernen. | | | | |
| 5 | Prüfungen Schriftliches Referat mit Vortrag | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Immobilien- und Baumanagement WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. Christian Hartz | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Bauwerke zum Begreifen II | | | | | |
|--|---|---|---|-------------------------|------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft (Architektur und Städtebau, Bauingenieurwesen) | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum SoSe | Dauer: 2 Semester | Studienabschnitt: 2. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h | |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Stadtspaziergänge | S | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte Ausgewählte Konstruktionsthemen werden vorgestellt und in Gruppenarbeit vertieft. Konstruktionen/ Bauwerke werden bezüglich der Randbedingungen, Aufbau- und Tragprinzipien und Materialwahl analysiert und diskutiert. Die gewonnen Erkenntnisse werden im Rahmen einer Exkursion an ausgeführten Beispielen "im Maßstab 1:1" erlebt und vertieft. | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden <ul style="list-style-type: none"> - kennen als angehende Ingenieure die Planungs- und Ausführungsaufgabe am Beispiel eines Teilgebiets im Detail. - können durch die Auseinandersetzung mit ausgeführten Bauwerken und Besichtigung vor Ort den Praxisbezug intensiv kennen lernen. | | | | |
| 5 | Prüfungen Schriftliches Referat mit Vortrag | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und -leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. Christian Hartz | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Verkehrsplanung | | | | | |
|---|--|------------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft (Architektur und Städtebau) | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum SoSe | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 2. / 4. Semester | Credits: 2 CR | Aufwand: 60 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Verkehrsplanung | V | 2 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte Inhalt der Vorlesung sind der Entwurf und die verkehrsgerechte Gestaltung von Anlagen des Straßenverkehrs einschließlich des öffentlichen Personenverkehrs – vorwiegend für den städtischen Bereich. Im Einzelnen werden behandelt: <ul style="list-style-type: none"> - Flächennutzungsplan und Bebauungsplan - Querschnitte von Straßen - Knotenpunktentwurf - Anlagen für den Fußgänger- und Fahrradverkehr - Ruhender Verkehr - Verkehrssicherheit Die technischen Grundgedanken für die Gestaltung der Verkehrsanlagen werden in den Vorlesungen besprochen und anhand der Zielsetzungen Sicherheit, Leistungsfähigkeit, Umwelt und Wirtschaftlichkeit diskutiert. In den Übungen werden Entwurfstechniken praktisch geübt. | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden <ul style="list-style-type: none"> - kennen die Entwurfstechniken für die Gestaltung von Verkehrsanlagen und können diese anwenden. - sind in der Lage, Verkehrsanlagen mit unterschiedlichen Anforderungen, anhand ihrer Gestaltung, ihrer Sicherheit und Leistungsfähigkeit sowie unter Berücksichtigung der Umwelt und der Wirtschaftlichkeit, zu entwickeln. | | | | |
| 5 | Prüfungen Abgabe einer Hausübung (Nähere Informationen werden im Rahmen der Veranstaltung gegeben.) | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Dipl.-Ing. Dieter Stepner Prof. Dr. Helmut Holzapfel | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) in Kooperation mit der Ruhruniversität Bochum | | |

| Grundlagen der technischen Ver- und Entsorgung | | | | | |
|---|--|--|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft (Architektur und Städtebau) | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum SoSe | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 2. / 4. Semester | Credits: 2 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Grundlagen der technischen Ver- und Entsorgung | V | 2 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte <ul style="list-style-type: none"> - Entwicklung der Ver- und Entsorgungssysteme von Siedlungsgebieten. - Technische Entwicklung bei der Wasserversorgung und bei der Stadtentwässerung. - Hydraulische Grundlagen - Regenspende - Abflussspende. - Aufgaben der Stadtentwässerung in den Bereichen Planung, Ausschreibung, Bauleitung, Abnahme und Kanalbetrieb. - Grundlagen des Wasserrechts: WHG, LWG, Satzungen, Verordnungen, Normen und Arbeitsblätter. - Wasserverbrauchszahlen, Wassergewinnung, Wasserspeicherung, Wasserverteilung. - Übungen in der hydraulischen Abflussberechnung und in der Querschnittsbestimmung von Rohrleitungen. - Einführung in die verschiedenen Entwässerungssysteme und Sonderbauwerke der Ver- und Entsorgungsanlagen (Abfallwirtschaft). Besichtigung einer Wassergewinnungsanlage und eines Betonrohrwerkes. | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden <ul style="list-style-type: none"> - können Abhängigkeiten der Ver- und Entsorgung von geplanten Objekten, BBPl.-Gebieten und Flächennutzungsplänen einschätzen. - kennen neben rechtlichen Grundlagen auch technische Basiswerte für die Bereiche SiWaWi, Grundbau, Hydraulik und Geologie. - erkennen die Erschließungsfragen vor der oder bei der Erstellung ihrer städtebaulichen bzw. architektonischen Arbeiten. | | | | |
| 5 | Prüfungen Klausur | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und -leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Dipl.-Ing. Rolf Rehling | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Stadttheorie | | | | | |
|---|---|------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft (Architektur und Städtebau) | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum WiSe | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1. / 3. Semester | Credits: 2 CR | Aufwand: 60 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Stadttheorie | S | 2 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Englisch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte <ul style="list-style-type: none"> - Stadttheorien in der Geschichte - Verhältnis Stadt / Gesellschaft / Architektur / Ort - Stadtformen und städtische Typologien - künstlerische Grundsätze des Städtebaus | | | | |
| 4 | Kompetenzen Kenntnisse für städtebauliche Analysen und Entwürfe: <ul style="list-style-type: none"> - Stadttheorien in der Geschichte - Zusammenhänge zwischen Stadt, Gesellschaft, Architektur und Ort - Kenntnisse von grundlegenden Stadtformen, städtischen Typologien - Kenntnisse von künstlerischen Grundsätzen des Städtebaus | | | | |
| 5 | Prüfungen Hausarbeit | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender P Prof. Dr. Wolfgang Sonne Prof. Dr. Ombretta Romice | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Stahlbau / Bauen im Bestand | | | | | |
|---|---|------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft (Bauingenieurwesen) | | | | | |
| Turnus: 2-jährlich zum WiSe | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1. / 3. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Stahlbau / Bauen im Bestand | V / S | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte Bauen im Bestand - Sanierung und Modernisierung von Stahlkonstruktionen: <ul style="list-style-type: none"> - Entwicklung von Eisen- und Stahlkonstruktionen (Wertstoffe, Produktionsverfahren, Verbindungsmitteltechniken) - Entwicklung von Bemessungsverfahren (Statik, Mechanik, Grundlagen der Nachweiskonzepte) - Typische Eisen- und Stahlkonstruktionen (Brückenbau, Hochbau) - Bauaufmaß (Grundlagen, Hilfsmittel, Durchführung) - Bauzustandsbeschreibung (Methoden der Bauwerksprüfung, Bewertung von Schäden und Mängeln, Zustandsbewertung) - Bewertung historischer Stähle (Materialprüfung) - Sanierungskonzepte (Allgemeine Grundlagen und ausgewählte Fallbeispiele) | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden <ul style="list-style-type: none"> - werden geschult, Eisen- und Stahlkonstruktionen nicht nur ingenieurmäßig, sondern technisch-historisch einzuordnen und zu bewerten und daraus - mit Hilfe der Möglichkeiten des modernen Stahlbaus - geeignete Sanierungskonzepte zu entwickeln. - können historische Stähle bewerten. - können geeignete Verstärkungsmaßnahmen für einzelne Bauteile und die Konstruktion entwerfen und dimensionieren. - können für die Erweiterung vorhandener Eisen- und Stahlkonstruktionen sinnvolle moderne Stahlkonstruktionen entwerfen, konstruieren und dimensionieren. - beherrschen die Methoden des Bauaufmaßes und der Bauzustandsbeschreibung als Grundlage einer Sanierungs- oder Erweiterungsmaßnahme. | | | | |
| 5 | Prüfungen Referat bzw. Entwurf jeweils mit Kolloquium oder Mdl. Prüfung (Form und Umfang der Prüfung werden vom Lehrenden zu Veranstaltungsbeginn festgelegt.) | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und -leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. Dieter Ungermann apl. Prof. Dr.-Ing. habil. Bettina Brune | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Interaktion Bauwerk-Baugrund | | | | | |
|---|---|--|---|-------------------------|------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft (Bauingenieurwesen) | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum WiSe | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1. / 3. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h | |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Interaktion Bauwerk-Baugrund | V | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte <ul style="list-style-type: none"> - Einzel- und Streifenfundamente - Plattenfundamente - Pfahl- und Plattengründung - Schlitzwände - Bohrpfahlwand | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden kennen die Grundzüge der BIM-Methode in den verschiedenen Projektphasen, die rechtlichen Rahmenbedingungen und die Vorteile in der Planungs- und Bauphase eines Projekts. Sie erlernen den Umgang mit der unterschiedlichen BIM-Software und wenden diese anhand eines durchgängigen Beispielprojekts an. Sie können den Planungs- und Bauablauf eines Projekts eigenständig mit verschiedenen BIM-Werkzeugen bearbeiten, die Ergebnisse darstellen, präsentieren, diskutieren und eine ganzheitliche Betrachtung für die Bauaufgabe entwickeln. | | | | |
| 5 | Prüfungen Schriftliche Prüfung | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Lehrstuhlinhaber/in Geotechnik Prof. Dr.-Ing. Reinhard Maurer Prof. Dr.-Ing. Dieter Ungermann apl. Prof. Dr.-Ing. habil. Bettina Brune | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Tunnelbau | | | | | |
|---|--|------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft (Bauingenieurwesen) | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum SoSe | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 2. / 4. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Tunnelbau | V | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte <ul style="list-style-type: none"> - Tunnelbau im Untertagebau - Geologische Untersuchungen - Vortriebstechnik - Planung - Ausführung - Grundlagen Statik | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden besitzen Grundlagenkenntnisse in Tunnelbau im Untertagebau. | | | | |
| 5 | Prüfungen Klausur | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Lehrstuhlinhaber/in Geotechnik Dr.-Ing. Frank Könemann | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Spezialtiefbau und Dammbau | | | | | |
|---|---|--|---|-------------------------|------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft (Bauingenieurwesen) | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum WiSe | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1. / 3. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h | |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Planen mit BIM | V | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte <ul style="list-style-type: none"> - Rohrvortrieb - Vereisung - Baugrundverbesserungsverfahren - Injektionen - Deich- / Dammbau | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden besitzen erweiterte Kenntnisse im Spezialtiefbau und Grundlagenkenntnisse im Dammbau. | | | | |
| 5 | Prüfungen Mündliche Prüfung | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Lehrstuhlinhaber/in Geotechnik Dr.-Ing. René Schäfer | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Gebäudetechnik I | | | | | |
|--|---|--|---|-------------------------|------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft (Architektur und Städtebau, Bauingenieurwesen) | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum WiSe | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1. / 3. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h | |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Gebäudetechnik I | V | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte Blitzschutz (Risikoanalyse, Schutzsysteme, Auslegung und baukonstruktive Umsetzung), Gebäudeüberwachung und Gebäudesicherung, Fördertechnik, Beleuchtung: Tages- und Kunstlichttechnik, regenerative Nutzenergieerzeugung. | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Teilnehmer können in Zusammenarbeit mit Fachplanern blitzschutztechnische Konzepte umsetzen und alle weiteren aufgeführten Gewerke der Gebäudetechnik in den Grundzügen planen und vorhandene Planungen hinsichtlich Effektivität und Umsetzbarkeit beurteilen. Darunter fallen dann auch Koordination der verschiedenen gebäudetechnischen Belange im Bauvorhaben und Analyse der Schnittstellenproblematik. | | | | |
| 5 | Prüfungen Studienleistung: Ausarbeitung und Präsentation eines Sonderthemas der Gebäudetechnik Klausur | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. habil. Wolfgang M. Willems | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Städtebaulicher Schallschutz | | | | | |
|--|--|------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft (Architektur und Städtebau, Bauingenieurwesen) | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum WiSe | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1. / 3. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Städtebaulicher Schallschutz | V | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte Ermittlung der unterschiedlichen maßgebenden Schalleistungspegel aus Verkehr (Straße, Schiene, Wasser, Luft), Gewerbe und Industrie, Freizeit etc., Bestimmung der relevanten Immissionsrichtwerte, Prinzipien der Schallausbreitungsrechnung und EDV-gestützte Simulation (Cadna A) zur Nachweisführung, Bemessung unterschiedlicher Schallschirme und Diskussion weiterer Möglichkeiten der Schallpegelsenkungen. Zusätzlich erfolgt hier eine Auseinandersetzung mit entsprechend relevanten Messverfahren. | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden erlernen die Berechnung der akustischen Situation in unterschiedlichen Stadtbildern sowie die unterschiedlichen Möglichkeiten akustisch wirksamer Methoden der Schallimmissionsreduzierung. Sie werden zu einer kritischen Auseinandersetzung mit den komplexen Fragen des städtebaulichen Schallschutzes befähigt. | | | | |
| 5 | Prüfungen Hausübung + Mdl. Prüfung | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. habil. Wolfgang M. Willems | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Anlagentechnischer Brandschutz | | | | | |
|--|--|------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft (Architektur und Städtebau, Bauingenieurwesen) | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum SoSe | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 2. / 4. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Anlagentechnischer Brandschutz | V | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte Die Auseinandersetzung mit dem anlagentechnischen Brandschutz erfolgt hier in zweierlei Hinsicht: a) Brandschutz mittels anlagentechnischer Möglichkeiten (Detektion, Meldung, Sprinkler- und Löschmaßnahmen, Entrauchung und Wärmeabzug etc. b) Baulicher Brandschutz der Technischen Gebäudeausrüstung | | | | |
| 4 | Kompetenzen In Ergänzung zu den bereits bekannten Aspekten des planerischen sowie des allgemeinen baulichen Brandschutzes erlernen die Studenten die inhaltliche Auseinandersetzung mit den entsprechenden Möglichkeiten und Anforderungen der anlagentechnischen Komponente des Brandschutzes. | | | | |
| 5 | Prüfungen Mündliche Prüfung | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und -leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. habil. Wolfgang M. Willems | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Brandschutzplanung in der Praxis I | | | | | |
|--|--|--|---|-------------------------|------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft (Architektur und Städtebau, Bauingenieurwesen) | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum WiSe | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1. / 3. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h | |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Brandschutzplanung in der Praxis I | V | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte Grundlagen zu den Themen Bauordnung NRW (BauO), BauPrüfVO, Sonderbauverordnungen (SBauVO), Technische Baubestimmungen (TB), Abweichungen und Erleichterungen im Bauordnungsrecht, Brandschutzanforderungen an Wohngebäude geringer und mittlerer Höhe. <ul style="list-style-type: none"> - SBauVO: Hochhäuser, Beherbergungsstätten, Garagen - TB: Schulen, Leitungsanlagen- (LAR) und Lüftungsanlagen-Richtlinie (LÜAR) | | | | |
| 4 | Kompetenzen Von der Grundlagenermittlung bis zur Genehmigungsplanung (Bauantrag) sind Kenntnisse im Brandschutz unerlässlich – da dieser im Sonderbaubereich stark entwurfsbestimmend sein kann. Die Teilnehmer werden in die Lage versetzt, frühzeitig im Entwurfs- und Planungsprozess die Anforderungen des Bauordnungsrechts und des Brandschutzes zu berücksichtigen. | | | | |
| 5 | Prüfungen Die Art und Weise der Prüfung wird bei der ersten Veranstaltung bekannt gegeben. | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. habil. Wolfgang M. Willems | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Nachhaltige Typologien / Konstruktionen II | | | | | |
|--|---|--|---|-------------------------|------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft (Architektur und Städtebau, Bauingenieurwesen) | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum WiSe / SoSe | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1.-3. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h | |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Nachhaltige Typologien / Konstruktionen II | S | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte Auseinandersetzung mit konstruktiven, gestalterischen und technischen Zusammenhängen von Gebäuden, insbesondere öffentlichen Gebäuden. Untersuchung von ganzheitlichen, integrativen Entwurfs- und Planungsprinzipien im Hinblick auf nachhaltige und energetische Aspekte sowie deren Einfluss auf Architektur und Konstruktion von Bauten. | | | | |
| 4 | Kompetenzen Fähigkeit zur analytischen Auseinandersetzung von gebauter Architektur im Zusammenhang mit Energieeffizienz und ressourcenschonendem Materialeinsatz. Verständnis von Entwurfsparametern im Umgang mit Nachhaltigkeit und Ressourcenmanagement von Architektur und Konstruktion. Eigenständige Bearbeitung von Untersuchung, Analyse und Entwurfsaufgabe im Themenfeld Nachhaltige Typologien und Konstruktionen sowie entsprechende Präsentationsformen der Arbeitsergebnisse. | | | | |
| 5 | Prüfungen Präsentation der Ergebnisse als Powerpoint und/oder Plandokumentation, ggf. in Verbindung mit einer Darstellung im Modell. Bei Bedarf Aufarbeitung der Ergebnisse in Form einer schriftlichen Arbeit. Finale Abgabe PDF-Dokumentation (Reader Layout). | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Jun.-Prof. Dr.-Ing. Jutta Albus | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Energetische Aktivierung von Gebäudehüllen | | | | | |
|--|---|--|---|-------------------------|------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft (Architektur und Städtebau, Bauingenieurwesen) | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum WiSe / SoSe | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1.-4. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h | |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Energetische Aktivierung von Gebäudehüllen | S | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte Die Lehrveranstaltung untersucht die energetischen, technischen, konstruktiven und gestalterischen Zusammenhänge von Gebäude und Hüllsystem. Im Verlauf werden Gebäude und Fassade hinsichtlich passiver und aktiver Prinzipien betrachtet und analysiert, um Planungskriterien zu definieren, die zur Optimierung der energetischen Leistungsfähigkeit von Bauten führen. Neben der Untersuchung sollen im zweiten Seminarteil Typologien für die Gebäudehülle unter Berücksichtigung funktionaler, gestalterischer, konstruktiver und technischer Faktoren entwickelt werden. | | | | |
| 4 | Kompetenzen Fähigkeit zur analytischen Auseinandersetzung mit dem Gebäude als Gesamtsystem. Untersuchung von nachhaltigen Planungsmethoden vor dem Hintergrund energieeffizienter Bauweisen und ressourcenschonendem Materialeinsatz. Verständnis von Architektur und Konstruktion unter Berücksichtigung von Nachhaltigkeit und Ressourcenmanagement. Eigenständige Bearbeitung von Untersuchung, Analyse und konzeptioneller Weiterentwicklung im Themenschwerpunkt Energieeffiziente Gebäudehülle sowie eine entsprechende Präsentationsform der Arbeitsergebnisse. | | | | |
| 5 | Prüfungen Präsentation der Ergebnisse als Powerpoint und/oder Plandokumentation, ggf. in Verbindung mit einer Darstellung im Modell. Bei Bedarf Aufarbeitung der Ergebnisse in Form einer schriftlichen Arbeit. Finale Abgabe PDF-Dokumentation (Reader Layout). | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und -leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Jun.-Prof. Dr.-Ing. Jutta Albus | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Spezialgebiete des Ressourceneffizienten Bauens | | | | | |
|--|---|---|---|-------------------------|------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft (Architektur und Städtebau, Bauingenieurwesen) | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum WiSe / SoSe | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1.-4. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h | |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Spezialgebiete des Ressourceneffizienten Bauens | S | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte Das Wahlpflichtfach setzt sich mit spezifischen Themenfeldern und Besonderheiten aus dem Bereich des Ressourceneffizienten Bauens auseinander. Inhaltlicher Schwerpunkt liegt dabei auf der Entwicklung von integralen Planungskonzepten und deren Überführung in eine ganzheitliche, materialgerechte Konstruktion. Der Fokus des Seminars wird jeweils an die zu bearbeitenden Aufgabenstellung angepasst, beinhaltet jedoch dabei immer als thematischen Überbau die Auseinandersetzung mit Energieeffizienz und Ressourcenmanagement in Architektur und Konstruktion. | | | | |
| 4 | Kompetenzen Verständnis des Zusammenwirkens von Energieeffizienz und Ressourceneinsatz in Architektur und Konstruktion sowie von ökologischen, ökonomischen und sozio-kulturellen Parametern im nachhaltigen Bauwesen. Eigenständige Bearbeitung von Untersuchung, Analyse und Entwurfsaufgabe im Themenfeld der Sondergebiete der nachhaltigen Architektur sowie entsprechende Präsentationsformen der Arbeitsergebnisse. | | | | |
| 5 | Prüfungen Präsentation der Ergebnisse als Powerpoint und/oder Plandokumentation, ggf. in Verbindung mit einer Darstellung im Modell. Bei Bedarf Aufarbeitung der Ergebnisse in Form einer schriftlichen Arbeit. Finale Abgabe PDF-Dokumentation (Reader Layout). | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und -leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Jun.-Prof. Dr.-Ing. Jutta Albus | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Autarkes Wohnen auf dem Wasser | | | | | |
|--|--|------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft (Architektur und Städtebau, Bauingenieurwesen) | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum SoSe | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 2. / 4. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Autarkes Wohnen auf dem Wasser | S | 3 | 3 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte Kern des Seminars ist die Entwicklung eines Hausbootes für die deutschen Binnenseen, die eine über einen Zeitraum von rund einem Monat vollständig von der äußeren Infrastruktur unabhängige Nutzung und auch unabhängig von der Jahreszeit erlaubt. Zur Umsetzung dieser Aufgabe sind zunächst sämtliche zentralen Anforderungen zu definieren und im Anschluss dann baukonstruktiv umzusetzen – im Einzelnen sind hier schwerpunktmäßig Fragen zu Entwurf, Tragkonstruktion, Bauphysik und Technischer Ausrüstung im weitesten Sinne zu beantworten. | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden setzen sich im Rahmen eines Projektes mit einem komplexen Bauvorhaben auseinander, in dem alle zentralen technischen Aspekte eines Gebäudes – jedoch ergänzt durch die Aspekte Autarkie und Mobilität – zu definieren, zu bearbeiten und in eine ausführungsfähige Lösung umzusetzen sind. Durch die Arbeit in heterogenen Gruppenstrukturen wird zusätzlich der besondere Anspruch des Dortmunder Modells umgesetzt. | | | | |
| 5 | Prüfungen 1. Ausarbeitung und Präsentation von Kurzvorträgen zu einzelnen hier relevanten Themen mit den Schwerpunkten Bauphysik, Technische Gebäudeausrüstung und Baukonstruktion 2. Ausarbeitung eines grundsätzlich baukonstruktiv umsetzbaren Hausbootes einschließlich ausführlicher Dokumentation der Gruppenarbeit 3. Gemeinsame Präsentation und Verteidigung des Entwurfes im Seminar | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Prof. Dr.-Ing. habil. Wolfgang M. Willems | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Befestigungstechnik I | | | | | |
|---|---|--|---|-------------------------|------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft (Architektur und Städtebau) | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum SoSe | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 2. / 4. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h | |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Befestigungstechnik I | V | 3 | 3 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte Grundlagen der Befestigungstechnik einschließlich einiger Beispiele aus dem Anlagenbau, der Bauwerksverstärkung und dem Ausbau von nichttragenden Elementen. Installationsdetails und praktische Ausführungen im Labor. Exkursionen zu Herstellern bzw. Baustellen. | | | | |
| 4 | Kompetenzen Statisches Grundverständnis sowie Basismaterialkenntnisse von Beton und Stahl. Grundlagen der Befestigungstechnik in Bezug auf Bemessung, Labortechnik, Technologie und Herstellung, Installation und Einbau. | | | | |
| 5 | Prüfungen Mündliche Prüfung | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrender Jun.-Prof. Dr. DDI Panagiotis Spyridis | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Gebäudetechnik II | | | | | |
|---|---|------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft (Architektur und Städtebau) | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum WiSe | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 1. / 3. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Gebäudetechnik II | V | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte Gebäudetechnische Anforderungen und Belange in Sonderbauten (Gruppe A): Wohn- und Verwaltungsgebäude. Ergänzt werden die Vorlesungen durch entsprechende Kurzexkursionen. | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studierenden vertiefen ihre Kenntnisse der Gebäudetechnik über das vorhandene Basiswissen; dabei werden ihre Kenntnisse schon bekannter Themenbereiche auf Sonderbauten transformiert und angepasst, sowie durch Spezialthemen ergänzt. Besonderes Augenmerk wird dabei auf die Schnittstellen zum Gebäude und zum Gebäudeentwurf gelegt. | | | | |
| 5 | Prüfungen Studienleistung: Ausarbeitung und Präsentation jeweils eines Sonderthemas der Gebäudetechnik im Kontext der Vorlesung. | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrende Prof. Dr.-Ing. habil. Wolfgang M. Willems | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Gebäudetechnik III | | | | | |
|---|---|------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft (Architektur und Städtebau) | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum SoSe | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 2. / 4. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Gebäudetechnik III | V | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte Gebäudetechnische Anforderungen und Belange in Sonderbauten (Gruppe B): Hotels und Veranstaltungsbauten. Ergänzt werden die Vorlesungen durch entsprechende Kurzexkursionen. | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studenten vertiefen ihre Kenntnisse der Gebäudetechnik über das vorhandene Basiswissen; dabei werden die Kenntnisse schon bekannter Themenbereiche auf Sonderbauten transformiert und angepasst sowie durch Spezialthemen ergänzt. Besonderes Augenmerk wird dabei auf die Schnittstellen zum Gebäude und zum Gebäudeentwurf gelegt. Kurzexkursionen zu nahen entsprechenden Gebäuden vertiefen die theoretischen Kenntnisse. | | | | |
| 5 | Prüfungen Studienleistung: Ausarbeitung und Präsentation jeweils eines Sonderthemas der Gebäudetechnik im Kontext der Vorlesung in Form einer Planungsaufgabe anhand eines Bestandsgebäudes. | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrende Prof. Dr.-Ing. habil. Wolfgang M. Willems | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |

| Gebäudetechnik IV | | | | | |
|---|---|------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| Masterstudiengang: Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft (Architektur und Städtebau) | | | | | |
| Turnus: Jährlich zum SoSe | | Dauer: 1 Semester | Studienabschnitt: 2. / 4. Semester | Credits: 3 CR | Aufwand: 90 h |
| 1 | Fachstruktur | | | | |
| | Nr. | Element / Lehrveranstaltung | Typ | Credits | SWS |
| | 1 | Gebäudetechnik IV | V | 3 | 2 |
| 2 | Lehrveranstaltungssprache Deutsch | | | | |
| 3 | Lehrinhalte Gebäudetechnische Anforderungen und Belange in Sonderbauten (Gruppe C): Sonderbauten, Sakralbauten, Museen, Theater, Mehrzweckhallen, Stadthallen, Konzert hallen, Einkaufszentren und Geschäftshäuser. Ergänzt werden die Vorlesungen durch entsprechende Kurzexkursionen. | | | | |
| 4 | Kompetenzen Die Studenten vertiefen ihre Kenntnisse der Gebäudetechnik über das vorhandene Basiswissen; dabei werden die Kenntnisse schon bekannter Themenbereiche auf Sonderbauten transformiert und angepasst sowie durch Spezialthemen ergänzt. Besonderes Augenmerk wird dabei auf die Schnittstellen zum Gebäude und zum Gebäudeentwurf gelegt. Kurzexkursionen zu nahen ent- sprechenden Gebäuden vertiefen die theoretischen Kenntnisse. | | | | |
| 5 | Prüfungen Studienleistung: Ausarbeitung und Präsentation eines Kurzportraits jeweils eines Sonderthemas der Gebäudetechnik im Kontext der Vorlesung | | | | |
| 6 | Prüfungsformen und –leistungen Teilleistung | | | | |
| 7 | Teilnahmevoraussetzungen - keine - | | | | |
| 8 | Verwendbarkeit des WPF Masterstudiengang Bauprozessmanagement und Immobilienwirtschaft WPF-Module: 531 und 532 | | | | |
| 9 | Lehrende Prof. Dr.-Ing. habil. Wolfgang M. Willems | | Zuständige Fakultät Fakultät Architektur und Bauingenieurwesen (10) | | |